

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Spadowa 8
ogłasza przetarg pisemny, ograniczony w trybie ofertowym na sprzedaż na zasadzie odrębnej
własności lokalu mieszkalnego wolnego pod względem prawnym znajdującego się
w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Daszyńskiego 3**

Mieszkanie kat.M-1 o pow. **25,00 m²** na III piętrze
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju.
Do lokalu przynależy piwnica o pow. **2,70 m²**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2013 roku o godz. 14:00.**
Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Spadowa 8, Dąbrowa Tarnowska.

Cena wywoławcza zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi **52 660,00 zł**

Wadium w wysokości 2 500,00 zł, należy wpłacić na rachunek w BS nr **95 9462 0003 2001 0000 3447 0004** do dnia przetargu i przed otwarciem przetargu okazać dowód wpłaty. Wadium złożone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej ceny lokalu. Wadium przepada o ile wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Zarząd Spółdzielni. Wpłacone wadium przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone na podane konto w terminie 5 dni.

Do przetargu mogą przystąpić członkowie oczekujący Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

Kryterium wyboru będzie najwyższa cena wyłoniona ze złożonych ofert.

Odrębne prawo własności może należeć do kilku osób, z tym że członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. Wygrywający przetarg winien wpłacić wylicytowaną kwotę w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium w ciągu 14 dni od dnia przetargu lub 30 dni w przypadku kredytu bankowego, pod rygorem utraty prawa uzyskanego w przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia aktu notarialnego w dniu i miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię. Wynagrodzenie notariusza, koszty założenia księgi wieczystej obciążają nabywcę.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony bez podawania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w biurze Spółdzielni (pokój nr 1) lub telefonicznie pod numerem: 14 655-93-63.

Mieszkanie można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Spółdzielni (pokój nr 1) tel. 14 655-93-63.

Oferenci winni zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w siedzibie Spółdzielni.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU

mgr Krzysztof Kaczmarek

Dąbrowa Tarnowska dn. 31.10.2013 r.